

オンライン^{にほんご}日本語 N3 コース

Online Japanese N3 Course

第4課^{だい か} 不動産屋^{ふどうさんや}の広告^{こうこく}でよく DK とか、LDK とか^みを見ます

が、あれは^{い み}どういう意味ですか。

Lesson4 I often see DK and LDK in the real estate advertisements. What do they mean?

I. レッスン^{もくひょう}目標

Goals of this lesson

1. 日本^{にほん}の不動産屋^{ふどうさんや}の広 告^{こうこく}が読めること^よ

Being able to understand Japanese real estate advertisements

2. 賃 貸 住 宅^{ちんたいじゅうたく}の関連用語^{かんれんようご}を覚えること^{おぼ}

Memorizing words related to house rental.

3. 動詞^{どうし}のます形^{けい}を活用^{かつよう}した文法^{ぶんぽう}の習 得^{しゅうとく}

Learning grammar that uses the ます-form.

かいわ
Ⅱ. 会話

Conversation

ワン： ^{あんどう}安藤さん、^{たいわん}こちらは^き台湾から来た^{りゅうがくせい}留学生リンさんです。

あんど う あんど う
安藤 : はじめまして、安藤です。

リン　：はじめまして、リンです。よろしくお願ひします。

ワン　：リンさんは日本にほんで住む部屋す　へやを探さがしていて、安藤あんどうさんにいろいろ聞ききたいことがあるらしいんですよ。

あんどう なん き
安藤 : いいですよ。何でも聞いてください。

リン：ありがとうございます。わたしは日本で生活を始めてから、
 りゅうがくせいよう りょう す す つづ
 留学生用の寮に住んでいました。そこにずっと住みたいので
 りょう きそく ねん す
 すが、寮の規則によって、3年しか住めないことになっています。もう
 ねん た ひ こ にほん へ や か
 すぐ3年が経つので、引っ越しをするしかないんです。日本で部屋を借
 けいけん ふあん
 りた経験がないので、ちょっと不安です。

あんど う 安藤 : なるほど。確かに、外 国 人にとって、初めて部屋を探すのは大 変な
ことですね。じゃあ、簡 単に説 明しますね。部屋を探すためには、ま
ず不動産屋へ行ってください。不動産屋は 駅 前を 中 心にたくさんあり
ます。1DK、2DK などと書かれた部屋の 広 告が、ガラスにたくさん貼っ

わ おも
てあるので、すぐ分かります。

ふどうさんや い なに はな
リン : じゃあ、不動産屋に行って、何を話せばいいですか。

あんど う ふどうさんや い まえ まいつきやちん はら す
安藤 : 不動産屋に行く前に、毎月家賃はいくら払えるのか、どこに住みたい
のか、いつから住むのかという三つのことを決めておいたほうがいいで
しょう。そうしたら、不動産屋が、この三つの条件にあう部屋をすぐ
さが
に探しだしてくれます。

みっ じょうけん あ ヘや ヘや
リン : わかりました。 じゃあ、この三つの条件に合う部屋が、いい部屋と
いうことですか？

ひと おも わたし ヘや む き
安藤 : う〜ん。人によるとと思いますが、私なら部屋の向きも気にしますね。

ふどうさんや こうこく
リン : そうですか。ああ、あと、不動産屋の広告でよくDKとか、LDKとかを
み いみ
見ますが、あれはどういう意味ですか。

あんど う ヘや かず しゅるい あらわ いみ
安藤 : LDKは部屋の数や種類を表しています。Kはキッチンという意味で
す。DKはダイニングキッチンという意味です。LDKはリビングとダイニ
ングキッチンということです。たとえば、2DKとは、ふた ヘや ひと
のダイニングキッチンがあるということです。

せつめい ほんとう
リン : なるほど。わかりやすく説明していただき、本当にありがとうございます。
ます。

あんど う
安藤 : いいえ、どういたしまして。

ごい
Ⅲ.語彙

Vocabulary

1.オーストラリア		n.	Australia
2.りょう	寮	n.	dormitory
3.マンション		n.	(modern) apartment/condominium
4.アパート		n.	(cheap/small) apartment
5.こうそうビル	高層ビル	n.	skyscraper
6.きそく	規則	n.	rule
7.ちゅうしん	中心	n.	center
8.かず	数	n.	number
9.しゅるい	種類	n.	kind/variety
10.だいい	代理	n.	proxy/representation
11.むき	向き	n.	direction
12.むく	向く	vi.	to turn toward
13.むける	向ける	vi./vt.	to turn something toward
14.つゆ	梅雨	n.	rainy season
15.おおあめ	大雨	n.	heavy rain
16.おおゆき	大雪	n.	heavy snow
17.しはらい	支払い	n.	payment
18.しはらう	支払う	vt.	to pay
19.じゅうみん	住民	n.	resident
20.ふあん	不安	な-adj./n.	anxious/anxiety
21.バス		n.	bathtub/bathroom
22.むりょう	無料	な-adj./n.	free
23.ゆうりょう	有料	な-adj./n.	charged/fee
24.しょくぶつ	植物	n.	plant

25.せいちょう	成長	n./vi.	growth/to grow
26.きゅうに	急に	adv.	suddenly
27.とびだす	飛び出す	vi.	to fly out/ to spring out/ to run out
28.とぶ	飛ぶ	vi.	to fly
29.とばす	飛ばす	vt.	to fly something/to throw
30.つなみ	津波	n.	tsunami (seismic sea waves)
31.いんしゅ	飲酒	n./vi.	drinking/to drink
32.きんえん	禁煙	n./vi.	prohibition of smoking/ to quit smoking
33.うりあげ	売上	n.	sales/amount
34.じゅうよう	重要	な-adj.	important
35.せいねん	成年	n.	legal adult
36.みせいねん	未成年	n.	minor (someone who is underage)
37.あんてい	安定	n./vi.	stability/be stabilized/become stable
38.まもる	守る	vt.	to protect/ to defend
39.ボーナス		n.	bonus
40.きんがく	金額	n.	amount of money
41.きざい	機材	n.	mechanical equipment and materials
42.せいさん	生産	n./vt.	production/ to produce
43.すべて		n./adv.	all
44.きょうりよく	協力	n./vi.	cooperation/ to cooperate
45.たいかい	大会	n.	contest/large meeting
46.せっけい	設計	n./vt.	design/to design
47.ろうじん	老人	n.	old person
48.かた	肩	n.	shoulder(s)
49.かいふく	快復	n./vi.	recovery/to recover
50.じゅうたい	渋滞	n./vi.	traffic jam/to be jammed up
51.ちょきん	貯金	n./vi.	saving money/savings/to save money

52.やちん	家賃	n.	house rent/apartment rent
53.しききん	敷金	n.	security deposit (paid by the tenant to the landlord)
54.れいきん	礼金	n.	key money (rewards paid by the tenant to the landlord)
55.かんりひ	管理費	n.	service charge of an apartment
56.きぼ	規模	n.	scale
57.まどり	間取り	n.	layout of a house
58.キッチン		n.	kitchen
59.ダイニングキッチン		n.	eat-in kitchen
60.リビング (ルーム)		n.	living room
61.げんかん	玄関	n.	entrance/ entrance hall
62.ベランダ		n.	veranda
63.ペット		n.	pet (animal)
64.つき	付き	n.	including/ with
65.ちく	築	n.	(years) since construction
66.ぶっけん	物件	n.	property (real estate/possessions)
67.とほ	徒歩	n.	going on foot
68.ぶぶん	部分	n.	part
69.ぜんたい	全体	n.	whole

メモ (Memo)

ぶんぽう
IV.文法

Grammar

はじ
1. V[ます-form]始める

When things start to happen or you start to do something gradually

お
V[ます-form]終わる

When you finish doing certain actions or you completely finish doing something

These two grammar points express a state of an action or a movement and represent the start and the end of an action or a movement respectively.

やまだ がつ あたら かいしゃ きんむ はじ
1. 山田さんは、4月から 新しい会社で勤務し始めます。

Mr. Yamada will start working at a new company from April.

しょくぶつ せいちょう
2. 植物が成長しはじめた。

The plants started to grow.

ばん はん た お えいが み い
3. 晩ご飯を食べ終わったら、映画を見に行こう。

After we finish eating dinner, let's go see a movie.

じ こ げんいん しら お ほうこく
4. 事故の原因を調べ終わったら、みなさんにご報告します。

After we finish investigating the cause of the accident,
we will inform everyone.

2. V[ます-form] ^{つづ}続ける

When an action is continuous

The verb “^{つづ}続ける” means that an action is continuing and being kept unchanged.
By following the ^{つづ}ます-form of verbs, “^{つづ}続ける” expresses the continuity of an action.

1. わたしの先生はとても^{せんせい}熱心^{ねっしん}です。学生が^{がくせい}問題^{もんだい}を理解^{りかい}するまで、
^{せつめい}ずっと説明^{つづ}し続けるのです。

My teacher is very dedicated. He keeps explaining until his students understand the questions.

2. あの人は、^{ひと}なが^{なが}じかん^{じかん}そら^{そら}みつづ^{みつづ}くを見続けた。

That person kept looking at the sky for a long time.

3. あの野球選手は、^{やきゅうせんしゅ}引退^{いんたい}しても野球関係^{やきゅうかんけい}の仕事^{しごと}をし^{つづ}続けています。

Even though that baseball player has retired, he is still doing some work related to baseball.

Note: This grammar can only be used with durative verbs.

These types of verbs include “^{せつめい}説明^みする”, “見る”, “する”, etc.

Japanese Verb Classification

Japanese verbs are generally categorized into 4 types.

1. **Stative verbs:** A stative verb describes a state of something.

For example: ある、いる、できる、要^{よう}する, etc.

2. **Durative verbs:** A durative verb shows a progressive action in a certain period.

For example: 読^よむ、書^かく、笑^{わら}う、泣^なく、散^ちる, etc.

3. **Punctual verbs:** A punctual verb describes an event that only happens in a moment.

For example: 死^しぬ、(電 灯^{でんとう}が) つく、触^ふれる、届^{とど}く、決^きまる、到 着^{とうちゃく}する, etc.

4. **Verbs of the fourth group:** This doesn't include a concept of time, and represents that something takes on a certain state.

For example: 優^{すぐ}れる、おもだつ、ありふれる、似^にる, etc.

3. V[ます-form]だす

When something happens suddenly or someone makes something come out

This grammar has two meanings:

- ①It expresses that something happens abruptly. It emphasizes the sudden start of the action. It emphasizes the abruptness of the start of the action much more than Grammar #1's "V[ます-form] ^{はじ}始める".
- ^{ある} ^だ 歩き出す start to walk suddenly ^{はな} ^だ 話し出す start to talk suddenly

- ②It means to make something come out, or make something visible.
- ^と ^だ 飛び出す to jump out ^{さが} ^だ 探し出す to find out

- ^{あか} ^{きゅう} ^な ^だ
1. 赤ちゃんは急に泣き出した。

The baby suddenly started to cry.

- ^{しず} ^{としょ} ^つ ^{おとこ} ^{ひと} ^{きゅう} ^{うた} ^{としょ} ^{かんいん} ^{ちゅうい}
2. 静かな図書室で、あの男の人が急に歌いだして、図書館員に注意されました。

That man suddenly started to sing in a quiet library, and was warned by the librarian.

- ^{さいしょ} ^{じどうしゃ} ^{つく} ^だ ^{ひと} ^{おも}
3. 最初に自動車を作り出した人はとてもすごいと思います。

I think the person who made the first car was great.

Examples #1 and #2 mean that something happens abruptly.

Example #3 means that something comes out.

4.N による / N によって / N により

Depending on ... /By...

“によって” and “により” are followed by verbs. Nouns can also be added after“による”.

In addition,“による”is generally used at the end of a sentence.

N によって、V。

N により、 V。

There are four main usages of this grammar.

①It represents causes and reasons.

じしん つなみ しんぱい
この地震による津波の心配はありません。

There is no tsunami threat from this earthquake.

はくぶつかん ようび かいかんじかん ちが
あの博物館は曜日によって、開館時間が違います。

The closing time of that museum differs depending on the day.

じこ えいきょう でんしゃ うんてんちゅうし
事故の影響により、電車が運転中止になりました。

Due to an accident, the train was stopped.

②It represents foundation. It means to be based on.

かいがいりょこう い きんがく
海外旅行に行くかどうかは、ボーナスの金額によります。
Whether you travel abroad or not depends on the amount of the bonus.

しゃかい あんてい ほうりつ まも
社会の安定は法律によって守られています。
Social stability is being kept by law.

にほん ほうりつ みせいねん いんしゅ きん
日本の法律により、未成年の飲酒は禁じられています。
Minors are prohibited from drinking alcohol by Japanese law.

③It expresses means and ways and has the same meaning as "…を使って".

こうじょう きかい せいさん おこな
この工場では、すべて機械による生産を行っている。
This factory produces everything by using machines.

じしょ むずか かんじ しら で き
辞書によって、難しい漢字を調べることが出来る。
By using a dictionary, you can look up difficult kanji.

みなさま きょうりよく こんかい たいかい せいこう
皆様のご協力により、今回のスピーチ大会は成功しました。
Thanks to your cooperation, the speech contest was successful.

However, it cannot be used to describe means of transportation or communication.
In those cases, the particle "で" is used.

まいにちでんしゃ かいしゃ かよ
毎日電車によって会社に通います。×

まいにちでんしゃ かいしゃ かよ
毎日電車で会社に通います。○

④“N によって” represents a subject of an action and is used in passive sentences.

このかばんは、イタリアの有名なデザイナーによってデザインされた。
This bag was designed by a famous Italian designer.

ペニシリンは、1928年にイギリスのアレクサンダー・フレミングによって発見された。
Penicillin was discovered by Alexander Fleming in England in 1928.

1. 警察によって市民の安全が守られている。
Civilians' safety is protected by the police.

2. これは開発したばかりの薬なので、薬による副作用はまだわかりません。
This is a medicine which was just invented, so we don't know its side effects yet.

3. 地震によって、電車が途中で止まってしまい、会社に遅れました。
The train stopped on the way because of the earthquake, so I was late for work.

4. 英会話の授業中は、英語だけで話すことにより、学生の英語の会話能力を上達させることができる。

The students can improve their English speaking abilities by speaking only English in the English conversation class.

Example #1 represents the subject of the action. Example #2 shows the foundation to support the statement. Example #3 indicates the cause and the reason. Example #4 represents the means.

5.Nにとって

To/For …

This grammar is used to describe a thought from a certain point of view.

This is usually preceded with adjectives that represent evaluation.

“Nにとっては” and “Nにとっても” are also used to emphasize the tones.

“N1 にとっての N2” is used when inserting a noun after the grammar.

1. このおもちゃは、ほかの^{ひと}人から^み見ると、ただのおもちゃだと思われ^{おも}るかもしれ
ないけど、わたしにとっては ^{だいじ}大事な^{おも}思い出^でです。

This toy may be just a toy to other people, but it holds a very precious
memory for me.

2. 会^{かい}社^{しゃ}にとって、どうやって^う売^あり上^のげを^{じゅうよう}伸ばすかが重^{じゅうよう}要^{よう}だ。

How to increase sales is important to the company.

3. 荷物^{にもつ}を預^{あず}かるサービスは、旅^{りょこう}行^{しゃ}者^{べんり}にとってとても便利^{べんり}です。

The service of looking after luggage is very convenient for travelers.

6.N というのは/とは

... means/indicates

This is used to select something to explain.

It is often used to explain a definition or a concept.

It is often used with “…ということだ” and “のことだ”.

1. 「コンビニ」とは、コンビニエンスストアのことです。

“コンビニ” means “convenience store”.

2. 「家賃」というのは、^{やちん}家を^{いえ}借りた^か料^{りょう}金^{きん}ということです。

“Rent” means the fee you pay for the rental house.

3. ^{しょうひぜい}消費税とは、^{なん}何ですか。

What is consumption tax?

7. …という N

called/named

This is used to explain a noun's contents in detail.

1. わたしは、『^{ろうじん うみ}老人と海』という^{しょうせつ}小説^{き い}がとても気に入っています。

I really like the novel called "The Old Man and the Sea".

2. ^{やまだ}山田さんが^{そつぎょうご}卒業後^いアメリカへ行くという^{はなし き}話を聞きました。

I heard that Mr. Yamada will go to the US after graduation.

3. スミスさんは、^{はじ}初めて^{にほんりょうり た}すきやきという日本料理を食べました。

Mr. Smith ate the Japanese food called "sukiyaki" for the first time.

8. …ということだ

means/stands for/according to..

V Plain form ということだ

い-adj ということだ

な-adj ということだ

N ということだ

There are two ways of using this grammar.

①It is used to relay information received from someone.

It represents hearsay and means “…そうだ”. It is often used with “…によると” or “では”.

テレビによると、こんかい こうつうじこ ゆき げんいん今回の交通事故は雪が原因ということだ。

According to the TV, the accident was caused by the snow.

②It is used to describe a situation, make a guess, and then give a conclusion.

It has the same meaning as “…という意味だ”, which we learned in N4, and is often used with “つまり”.

かれ あ い彼はもう会わないと言った。つまり、わたしたちはわかれるということだ。

He said he will never see me again. It means that we are breaking up.

すずき せき がいしゅつ
1.鈴木さんが、席にいないなら、外出しているということだ。

If Mr. Suzuki is not at his desk, that means he is out of the office.

はなし わたなべせんしゅ みぎかた かいふく らいしゅう
2.コーチの話によると、渡辺選手は右肩のけがはもう快復して、来週の
たいかい で
大会に出られるということだ。

According to the coach, Watanabe has recovered from the injury on his right shoulder and he is able to join the tournament next week.

れんらく こうそくどうろ じゅうたい とうちゃく おく
3.ラジさんから連絡があった。高速道路が渋滞していて、到着が遅れると
いうことだ。

I got a call from Raj. He says that he will arrive late because the highway is congested.

Example #1 represents an assumption and a conclusion.

Examples #2 and #3 are the usages of hearsay as these are based on the stories heard from someone.

9. …しかない

There is nothing but ….

V dictionary form しかない

N しかない

In the N4 Course, “しか + negative form” was taught as having the meaning of “…だけ”.

In this grammar, “しか” and “ない” are connected and placed at the end of a sentence.

It shows that the number or quantity of something is limited and there is no other way. It contains the speaker's feeling of hopelessness.

1. もう ^{しゅうでん}終電^{かえ}がなくなったから、タクシーで帰るしかない。

The last train left, so I have no choice but to go back by taxi.

2. 海^{かい}外^{がい}旅^{りょこう}行^{かね}でお金^{つか}をたくさん使^{いま}ったから、今^{ちょきん}、貯^{すこ}金は少ししかないです。

I spent a lot of money while traveling abroad, so I have little savings now.

3. 君^{きみ}にとっては、これはただの手紙^{てがみ}でしかないかもしれませんが、わたしにとっては大^{たい}切^{せつ}な思^{おも}い出^でです。

It may be just a letter to you, but it is an important memory to me.

メモ (Memo)

どっかい
V.読解

Reading

あき は ばらえき と ぼ ぶん
秋葉原駅から徒歩 10分

けんかん 玄関
7.5 畳
CL
6.5 畳
ベランダ

みなみむ 南向き ☒ ペット可 ☒ エアコン付き
☒ バス・トイレ別 ☒ インターネット無料

ぶつ けん ちんたい 物件：賃貸マンション
しき きん かげつ 敷金：2ヶ月
き ぼ がいだ ぶん 規模：3階建て 3階部分
れい きん 礼金：なし
まど 間取り：1DK
ちくねんすう ちく ねん 築年数：築10年
や ちん えん 家賃：75,000円
かんりひ つき 管理費：月4,000円
こう 交通：秋葉原駅から徒歩10分

けん かく 物件の見学・
と あ お問い合わせは

かぶしきがいしゃ 株式会社 01-2340-6780
らく らく ふ どう さん 楽楽不動産

もんだい こうこく ないよう あ
問題1：この広告の内容と合っていないものはどれですか。

まいつき はら りょうきん ぜんぶ えん
1.毎月、払う料金は全部で75,000円です。

あきはばらえき ある ぶん つ
2.秋葉原駅まで歩いて10分ぐらいで着きます。

べつべつ
3.バスとトイレは別々になっています。

じょう
4. ベッドルームは6.5 畳 です。

もんだい ぶんしょう ただ
問題 2：この 4 つの 文 章 のうち正しいものはどれですか。

1. このマンションは なんねんまえ た
何 年 前 に建てられたかわかりません。

2. バスとトイレは べつりょうきん
別 料 金 です。

3. この部屋を借りる人は へや か ひと れいきん かげつぶん はら
礼 金 2 ヶ 月 分 を払わなければなりません。

4. ペットを飼っている人も か ひと へや か
この部屋を借りることができます。

やくぶん
訳 文:

Translation:

Question 1:

Which one of following does not match the details of the advertisement?

1. The monthly amount you pay is 75,000 yen in total.
2. It takes about 10 minutes to Akihabara station on foot.
3. The bath is separated from the toilet.
4. The bedroom has an area of 6.5 tatami mats.

Question 2:

Which one of the four sentences is correct?

1. It is unknown when this apartment was built.
2. The bathroom and toilet is an extra cost.
3. The tenant has to pay the amount of two-month rent as key money.
4. People who have pets can rent this room.